



T.C.
ESPIYE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No :49844671-37
Karar Tarihi :15.05.2024
Konu : Arsa ve Arazi Düzenlemesi (D.O.P)

Belediye Başkanlığınca Encümenimize sunulan 08.05.2024 günlü İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazıları okundu:

KARAR

İlçemiz Çam Mahallesi ve tapunun 976 ada 1, 2 ve 12 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar 08.05.2023 tarih ve 35 sayılı karar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince arazi ve arsa düzenlemesine tabi tutulmuş ve ilgili parselin bulunduğu alanda arazi ve arsa düzenlemesine esas parselasyon haritaları, dağıtım cetveli ve D.O.P.O hesabını içeren değişiklik dosyası ile parselasyon talep edilmektedir. İlçemiz Boncukçu Mahallesi bulunan yukarıda ada parsel numarası belirtilen taşınmazlar; Belediyemiz 1/1000'lik Uygulama İmar Planı G41A10A2A paftasında yer almakta olup parsellerin bir kısmı Bitişik Nizam 7 Katlı (B-7) Yapı Adası ve bir kısmı imar yollarına tahsislidir ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış alanlardır. Yapılan incelemelerde ve proje dosyası ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılacağı üzere; 976 ada 1, 2 ve 12 nolu parsellerin tamamının uygulamaya dâhil edilmesine, düzenleme sınırı içinde ihdas alanı olarak gösterilen 976 ada 13 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine göre ihdas edilmesine ve tamamının kamuya yol ve park olarak terk edilmesine, düzenleme işlemi sonucu 3 adet imar parseli elde edilmesine, 976 ada 1, 2 ve 12 nolu parsellerde daha önceleri yola terk işlemi yapıldığı için bu parsellerden tamamlayıcı D.O.P alınmasına, düzenleme sınırı içinde uygulamaya giren parsellerden maliklerin hisseleri oranında Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P) kesintisi alınmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi gereği tanzim edilen DOPO hesabı ve arazi ve arsa düzenlemesi işine ait parselasyon planı, tahsis cetveli, ihdas folyesi ve uygulamaya ilişkin tescile esas dağıtım cetveli, ada dağıtım cetveli gibi her türlü cetvelin onaylanarak askıya çıkarılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, Belediye Encümenimizin oy birliği ile karar verildi.



Erol KARADERE
Belediye Başkanı
1923
ESPIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Figen ÖNAL
Üye
(Katılmadı)

Mustafa Mehmet KARAMAN
Üye

Turgut POSBAŞOĞLU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Engin BAHADIR
Yazı İşleri Müdürü
Üye