



T.C.
ESPIYE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 49844671-89
Karar Tarihi : 04.09.2024
Konu : Arsa ve Arazi Düzenlemesi (D.O.P)

Belediye Başkanlığınca Encümenimize sunulan 04.09.2024 günlü İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazıları okundu:

KARAR

İlçemiz **Esentepe** Mahallesinde ve tapunun **171** ada **6 ve 8** nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar **28.08.2024** tarih ve 87 sayılı karar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince arazi ve arsa düzenlemesine tabi tutulmuş ve ilgili parselin bulunduğu alanda arazi ve arsa düzenlemesine esas parselasyon haritaları, dağıtım cetveli ve D.O.P.O hesabını içeren değişiklik dosyası ile parselasyon talep edilmektedir.

İlçemiz **Esentepe** Mahallesinde ve tapunun **171** ada **6 ve 8** nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili hazırlanan ekli dosya ile imar düzenlemesi yapılması düşünülmekte olup söz konusu parseller Belediyemiz 1/1000'lik Uygulama İmar Planı G41A10A1D paftasında yer almakta olup parsellerin bir kısmı Taks:0.30, Yençok: 30.50 m Konut Adası ve bir kısmı Park Alanı ve bir kısmı imar yollarına tahsislidir ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış alanlardandır. Yapılan incelemelerde ve proje dosyası ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılacağı üzere; **171** ada **6 ve 8** nolu parsellerin tamamının uygulamaya dâhil edilmesine, düzenleme işlemi sonucu **2** adet **İmar Parseli** elde edilmesine, düzenleme sınırı içinde uygulamaya giren parsellerden maliklerin hisseleri oranında Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P) kesintisi alınmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi gereği tanzim edilen DOPO hesabı ve arazi ve arsa düzenlemesi işine ait parselasyon planı, tahsis cetveli ve uygulamaya ilişkin tescile esas dağıtım cetveli, ada dağıtım cetveli gibi her türlü cetvelin onaylanarak askıya çıkarılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, Belediye Encümenimizin oy birliği ile karar verildi.



Turgut POŞBASOĞLU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Figen ÖNAL
Üye
(Katılmadı)

Mustafa Mehmet KARAMAN
Üye

Engin BAHADIR
Yazı İşleri Müdürü
Üye