



T.C.
ESPIYE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 49844671-136
Karar Tarihi : 23.10.2024
Konu : Arsa ve Arazi Düzenlemesi (D.O.P)

Belediye Başkanlığınca Encümenimize sunulan 23.10.2024 günlü İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazıları okundu:

KARAR

İlçemiz Adabük Mahallesinde ve tapunun 633 ada 2 ve 3 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar 16.10.2024 tarih ve 131 sayılı karar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince arazi ve arsa düzenlemesine tabi tutulmuş ve ilgili parselin bulunduğu alanda arazi ve arsa düzenlemesine esas parselasyon haritaları, dağıtım cetveli ve D.O.P.O hesabını içeren değişiklik dosyası ile parselasyon talep edilmektedir.

İlçemiz Adabük Mahallesinde ve 633 ada 2 ve 3 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili hazırlanan ekli dosya ile imar düzenlemesi yapılması düşünülmekte olup söz konusu parseller Belediyemiz 1/1000'lik Uygulama İmar Planı G41A10B1A paftasında yer almakta olup parsellerin bir kısmı Ayrık Nizam 5 Katlı Yapı Adası ve bir kısmı park alanı bir kısmı imar yollarına tahsislidir ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış alanlardandır. Yapılan incelemelerde ve proje dosyası ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılacağı üzere; 633 ada 2 ve 3 nolu parsellerin tamamının uygulamaya dâhil edilmesine, düzenleme işlemi sonucu 1 adet **Ayrırma Çapı** ile ayrılmış kadastro parseli, 3 adet **İmar Parseli** ve 1 adet tamamı D.O.P.' tan karşılanan imar planında 1 **Adet Park Alanı** olmak üzere toplam 3 adet parsel elde edilmesine, düzenleme sınırı içinde uygulamaya giren parsellerden maliklerin hisseleri oranında Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P) kesintisi alınmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi gereği tanzim edilen DOPO hesabı ve arazi ve arsa düzenlemesi işine ait parselasyon planı, tahsis cetveli ve uygulamaya ilişkin tescile esas dağıtım cetveli, ada dağıtım cetveli gibi her türlü cetvelin onaylanarak askıya çıkarılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, Belediye Encümenimizin oy birliği ile karar verildi.



Turgut BOŞBAŞOĞLU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Figen ÖNAL
Üye
(Kahraman)

Mustafa Mehmet KARAMAN
Üye

Engin BAHAĐIR
Yazı İşleri Müdürü
Üye